

# 广东省人民政府

粤府土审(19)[2018]38号

## 广东省人民政府关于清远市清新区 2018 年度 第十批次城镇建设用地的批复

清远市人民政府:

《关于审批清远市清新区 2018 年度第十批次城镇建设用地的请示》(清国土资利用报[2018]149号)及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十五条以及《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第二十九条的有关规定,批复如下:

同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你市将清新区龙颈镇龙北村大围经济合作社,太和镇五星村七村、八村经济合作社,周田村迳口、苏围经济合作社,乐园村黄一、黄二经济合作社,万寿村九村经济合作,太平镇马岳村上花、下花、上角、下角、石桐村桐一、桐二、桐三、桐四、马岳村新三、新村、新联经济合作社,大楼村钊记经济合作社,楼星村白水塘、花陂、楼东、楼西、马蹄洲、上水楼、太平围、下山、瓦一、瓦二经济合作社、楼星经济联合社属下的集体农用地 28.2183 公顷(耕地 2.3395 公顷、园地 0.6676 公顷、林地 10.0284 公顷、坑塘水面 15.1011 公顷(其中带 K 坑塘水面 1.7298 公顷),其他农用地(不含坑塘水面) 0.0817 公顷)转为建设用地,同时使用上述有关村

集体建设用地 8.3248 公顷、未利用地 4.4404 公顷，以上合计 40.9835 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续。另同意你市使用清新水利局建设用地 0.2387 公顷。上述土地(合计 41.2222 公顷)经完善相关手续后依照规划安排作为清新区城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地、交通水利用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。对应核销耕地数量、水田规模和标准粮食产能指标（确认信息编号：440000201806823817），已落实占补平衡。

四、请你市人民政府督促清新区人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。清新区人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；清新区国土资源主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，并听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、请你市人民政府督促清远市社会保障主管部门完善相关征地社保审核手续。未完成征地社保审核和落实征地社保的，地方政府不得强行收地。

六、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

七、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具

体项目供地情况须按规定报备。



### 公开方式:主动公开

---

抄送: 国家自然督察广州局, 财政部驻广东省财政监察专员办事处, 省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、国家税务总局广东省税务局, 清远市财政局、清远市人力资源和社会保障局、清远市国土资源局、清远市税务局, 清新区人民政府, 清远市国土资源局清新分局。

---

