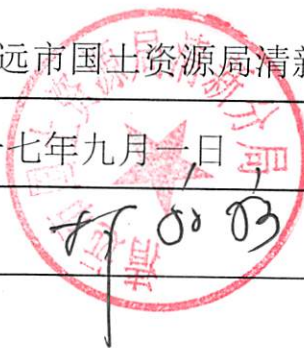


一 书 三 方 案

填报单位（章） 清远市国土资源局清新分局

填报时间 二〇一七年九月一日

主管领导（签字）





广东省国土资源厅统一印制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | | |
|--|---------------------------------------|-----------------------|----------|---------|--------|
| 申请用地单位 | | 清远市清新区人民政府 | | | |
| 建设用地项目名称 | | 清新区 2017 年度第四批次城镇建设用地 | | | |
| 申请用地总面积 | | 10.0256 | 新增建设用地面积 | 10.0256 | |
| 土地 利用 现状 | 权 属 地 类 | 合 计 | 其 中 | | |
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| | 总计 | 10.0256 | | 10.0256 | |
| | (一) 农用地 | 9.1587 | | 9.1587 | |
| | 其 中 | 耕 地 | 0.0933 | | 0.0933 |
| | | 其中：基本农田 | | | |
| | | 林 地 | 9.0654 | | 9.0654 |
| | | 园 地 | | | |
| | | 养 殖 水 面 | | | |
| | | 其他农用地 | | | |
| (二) 建设用地 | | | | | |
| (三) 未利用地 | 0.8669 | | 0.8669 | | |
| 分 批 次 城 市 镇 建 设 用 地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 | |
| | 禾云镇鹿田经济联社： 鹿田村第十五、第十六、 第十八经济合作社 | 宗地一 | 5.118 | 工业用地 | |
| | 禾云镇鹿田村第三、第十 五、第十六、第十八经济 合作社 | 宗地二 | 4.9076 | 工业用地 | |
| | | | | | |

续二

| | |
|--|--|
| <p>县（市）人民政府 审核意见</p> | <p>主管领导（签字）：   (公章) 2017年9月5日</p> |
| <p>市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审核意见</p> | <p>主管领导（签字）： 年 月 日 (公章)</p> |
| <p>市（地、州） 人民政府 审查意见</p> | <p>主管领导（签字）： 年 月 日 (公章)</p> |
| <p>备注</p> | |

填表人：邓凌云

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 | |
|--|-------------|---------------------|-----------|
| | | 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 9.1587 | | 9.1587 |
| 其中：耕地 (含带K地类) | 0.0933 | | 0.0933 |
| 土地 利 用 总 体 规 划 | | | |
| 符 合 规 划 | | 需 调 整 规 划 | |
| 规 划 级 别 | 国 家 级 | | 规 划 国 家 级 |
| | 省 级 | | 规 划 省 级 |
| | 市 级 | | 规 划 市 级 |
| | 县 级 | | 规 划 县 级 |
| | 乡 级 | √ | 规 划 乡 级 |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | 本 项 目 拟 使 用 计 划 指 标 | |
| 本 年 度 计 划 指 标 | 结 转 计 划 指 标 | 农 用 地 | 其 中：耕 地 |
| | | 9.1587 | 0.0933 |
| 按规定安排使用 2012 年以前历史留用地专项用地计划指标，其中，新增建设用地指标 10.0256 公顷、农转用指标 9.1587 公顷、耕地指标 0.0933 公顷。 | | | |

填表人：邓凌云

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

| | | | | | | |
|--------------------------|--------------------|---------|--------|--------|----------|--------------------|
| 占用耕地面积 | 0.0933 | 其中：水田面积 | 0.0059 | | | |
| | | 需补充产能指标 | 0.933 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 清远市清新区人民政府 | | | | | |
| 补充耕地承担单位 | 清远市国土资源局清新分局 | | | | | |
| 挂钩确认信息编号 | 440000201709658681 | | | | | |
| 补充耕地方式 | 委托补充 | | | | | |
| | 自行补充 | | √ | | | |
| 缴纳耕地开垦费 | 收费标准 | | | | | |
| | 缴纳金额 | | | | | |
| 已补充耕地情况 | | | | | | |
| 挂钩的土地整治项目编号 | 挂钩面积 | 其中水田面积 | 平均质量等别 | 补充产能指标 | 所在县(市、区) | 验收单位及文号 |
| 清新县浸潭镇焦坑、塘坑村土地开发整理补充耕地项目 | 0.1093 | 0 | 7.6 | 0.8744 | 清新县 | 清国土资(验)函[2009]3号 |
| 清新县浸潭等四镇补充耕地项目 | 0.0059 | 0.0059 | 6.2 | 0.059 | 清新县 | 粤国土资(验)函[2008]—19号 |
| 合计 | 0.1152 | 0.0059 | | | | |

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------|--------------|--------------|--------------|
| 被征收土地 涉及的权属单位 | 乡（镇） | 禾云镇 | | | | |
| | 社（村） | 禾云镇鹿田经济联合社；禾云镇鹿田村第三、第十五、第十六、第十八经济合作社 | | | | |
| 权 属 状 况 | 土地权属清楚，四至明确，没有权属争议。 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 前三年平均 年产值 | 土地补偿费 倍 数 | 安置补助费 倍 数 |
| | 耕 地 | 水 田 | 0.0059 | 2.4 | 12 | 8 |
| | | 水浇地 | 0.0324 | 2.4 | 12 | 8 |
| | | 旱 地 | 0.055 | 2.4 | 12 | 8 |
| | 地 类 | | 面 积 | 费 用 标 准 | | |
| | 林 地 | | 9.0654 | 16.5 | | |
| | 园 地 | | | | | |
| | 养 殖 水 面 | | | | | |
| | 其他农用地 (不含养殖水面) | | | | | |
| | 建 设 用 地 | | | | | |
| | 未 利 用 地 | | 0.8669 | 24 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

续一：

| | | | | |
|------------------|----------|--|-----------|-------------------|
| 其它费用 | 名 称 | 费 用 标 准 | | |
| | 青苗补偿费 | 12.3642 | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 187.2273 | 征地费用综合标准 | 18.6749 万元 /公顷 |
| 需要安置的农业人口数 | | 4 | 需要安置的劳力人数 | 2 |
| 征地前人均耕地 | | 0.44 | 征地后人均耕地 | 0.43 |
| 安 置 途 径 | 货 币 安 置 | √ | | |
| | 农 业 安 置 | | | |
| | 留 地 安 置 | 按实际征地面积的 10%安排留用地,本批次留用地折算成货币补偿,补偿标准为 105 万元/公顷,补偿总额为 105.2688 万元。 | | |
| 备 注 | | | | |

填表人：邓凌云