

**《广东省清新水泥有限公司隔圳村矿区水泥用石灰岩矿（未有偿处置资源量 299.85 万吨）采矿权出让收益评估报告书》主要参数表**

|           |                                                      |
|-----------|------------------------------------------------------|
| 评估项目名称    | 广东省清新水泥有限公司隔圳村矿区水泥用石灰岩矿（未有偿处置资源量 299.85 万吨）采矿权出让收益评估 |
| 勘查程度      | 详查                                                   |
| 矿种        | 水泥用石灰岩                                               |
| 评估目的      | 出让                                                   |
| 出让机关      | 清远市自然资源局清新分局                                         |
| 评估委托人     | 清远市自然资源局清新分局                                         |
| 评估方法      | 收入权益法                                                |
| 评估矿区面积    | 矿区面积 1.48km <sup>2</sup> ，开采标高 258.60m~90m           |
| 资源储量合计    | 未有偿处置的水泥用石灰岩资源量 299.85 万吨                            |
| 生产规模      | 水泥用石灰岩 420.00 万吨/年                                   |
| 矿山生产服务年限  | 0.69 年                                               |
| 评估计算年限    | 0.69 年                                               |
| 产品方案      | 水泥用石灰岩原矿                                             |
| 采矿技术指标    | 采矿回采率为 97%                                           |
| 评估利用的可采储量 | 水泥用石灰岩矿 290.85 万吨                                    |
| 销售价格（不含税） | 水泥用石灰岩矿 43.00 元/吨                                    |
| 采矿权权益系数   | 4.2%                                                 |
| 折现率       | 8%                                                   |
| 评估价值      | 503.41 万元                                            |
| 评估基准日     | 2022 年 6 月 30 日                                      |
| 评估机构      | 四川天地源土地资源房地产评估有限公司                                   |
| 法定代表人     | 周朝林                                                  |
| 项目负责人     | 朱伟                                                   |
| 签字评估师     | 朱伟、祝慧                                                |

