

# 农村集体经营性建设用地使用权 挂牌出让成交确认书

竞得人（乙方）：黄东平

一、甲方于2023年4月6日至2023年4月20日期间，通过清远市自然资源交易系统，挂牌出让位于清远市清新区太和镇三坑滩村，用地测绘面积为1999.94平方米，规划用地性质为商业用地的农村集体经营性建设用地使用权（宗地编号：441827005001JA00007）。乙方以人民币148.66万元竞得上述土地使用权。

二、竞得人提交竞买申请时，拟成立                     /  
（项目公司名称）开发建设挂牌出让地块，该项目公司的股东为                     /                     ，各股东出资比例依次分别为                     /                     。

三、双方应在规定时限内签订《农村集体经营性建设用地使用权出让合同》。任意一方不按期签订《农村集体经营性建设用地使用权出让合同》的，视为违约，应承担相应法律责任。

四、在农村集体经营性建设用地使用权出让/出租合同签订之前，本成交确认书和清政务集地挂〔2023〕001号交易文件将作为所有权人、竞得人与交易平台之间具有法律约束力的文件。

五、本成交确认书一式六份，均具备同等法律效力。经双方签字盖章后即生效。

出让方（甲方）：清江市清新区太和镇三义村经济合作社  
法定代表人（代表）：黄厚和  
联系电话：13620575818



竞得人（乙方）：黄厚和  
法定代表人（代表）：黄厚和  
联系电话：13929570769

（盖章）

签订地点：三义村村委会

签订时间：2023年4月21日