

2023 年

清远市清新区土地储备中心 部门预算

目 录

第一部分 清远市清新区土地储备中心 概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2023 年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表
- 十、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2023 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 清远市清新区土地储备中心概况

一、主要职责

（一）承担编制辖区内土地储备计划。根据辖区国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划、城乡规划等编制土地储备三年滚动计划；根据土地市场调控需要、地方政府债务限额等因素，制定年度土地储备计划。

（二）承担辖区内土地储备及入库工作。厘清入库储备土地产权，评估入库储备土地的资产价值，对符合入库标准

的土地储备向不动产登记机构申请办理登记手续及办理入库。（三）统一征收、收回收购、开发辖区土地，使土地增值保值；处置由政府依法没收和收回的闲置国有土地。

（四）承担用地报批组卷有关工作；承担储备土地供应工作；承担储备土地前期开发、临时利用、管护。

（五）承担土地储备资金管理。按规定编制、报送土地储备资金收支项目预、决算，报财政部门审定后执行；按有关规定执行土地储备专项债券资金管理。

（六）承担辖区土地储备基础数据库的建设和维护，加强信息化建设。

（七）承办区政府和上级业务主管部门交办的其他事项。

二、部门机构设置

本部门有一个下属单位，名称为：清远市清新区土地整理开发中心。部门预算为清远市清新区土地储备中心和清远市清新区土地整理开发中心的汇总预算。本部门下设综合股、土地储备股、土地开发股、用地报批股、财务股。

三、部门预算构成

本部门预算为汇总预算，包括：本级预算，以及纳入编制范围的下属单位预算。下属单位具体包括：清远市清新区土地整理开发中心。下属单位独立编制预算、经本级财政单独批复、独立公开预算，均已在下属单位公开专栏独立公开。

第二部分 2023年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 清远市清新区土地储备中心

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	43944.26	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	149.10
		九、卫生健康支出	38.92
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	42937.73

收支总体情况表

单位名称： 清远市清新区土地储备中心

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	613.64
		十九、住房保障支出	204.87
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	43944.26	本年支出合计	43944.26

收支总体情况表

单位名称： 清远市清新区土地储备中心

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	43944.26	支出总计	43944.26

注： 本表根据部门实际预算编制情况编类。因填列数据四舍五入，可能存在尾差。

收入总体情况表

单位名称： 清远市清新区土地储备中心

单位： 万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
2210203	购房补贴	114.63	114.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表根据部门实际预算编制情况编类。因填列数据四舍五入，可能存在尾差。

支出总体情况表

单位名称： 清远市清新区土地储备中心

单位： 万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	43944.26	1006.53	42937.73	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	149.10	149.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	149.10	149.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	30.27	30.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	79.22	79.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	39.61	39.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	38.92	38.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	38.92	38.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	38.92	38.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	42937.73	0.00	42937.73	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	42937.73	0.00	42937.73	0.00	0.00	0.00	0.00

支出总体情况表

单位名称： 清远市清新区土地储备中心

单位： 万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2120801	征地和拆迁补偿支出	32879.79	0.00	32879.79	0.00	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	5494.98	0.00	5494.98	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	4562.96	0.00	4562.96	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	613.64	613.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	613.64	613.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	613.64	613.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	204.87	204.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	204.87	204.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	90.24	90.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	114.63	114.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表根据部门实际预算编制情况编类。因填列数据四舍五入，可能存在尾差。

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 清远市清新区土地储备中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	1006.53	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	42937.73	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	149.10
		九、卫生健康支出	38.92
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	42937.73
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 清远市清新区土地储备中心

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	613.64
		十九、住房保障支出	204.87
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	43944.26	本年支出合计	43944.26
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	43944.26	支出总计	43944.26

注： 本表根据部门实际预算编制情况编类。因填列数据四舍五入，可能存在尾差。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 清远市清新区土地储备中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	1006.53	1006.53	0.00
[208]社会保障和就业支出	149.10	149.10	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	149.10	149.10	0.00
[2080502]事业单位离退休	30.27	30.27	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	79.22	79.22	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	39.61	39.61	0.00
[210]卫生健康支出	38.92	38.92	0.00
[21011]行政事业单位医疗	38.92	38.92	0.00
[2101102]事业单位医疗	38.92	38.92	0.00
[220]自然资源海洋气象等支出	613.64	613.64	0.00
[22001]自然资源事务	613.64	613.64	0.00
[2200150]事业运行	613.64	613.64	0.00
[221]住房保障支出	204.87	204.87	0.00
[22102]住房改革支出	204.87	204.87	0.00

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 清远市清新区土地储备中心

单位： 万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[2210201]住房公积金	90.24	90.24	0.00
[2210203]购房补贴	114.63	114.63	0.00

注： 本表根据部门实际预算编制情况编类。因填列数据四舍五入，可能存在尾差。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 清远市清新区土地储备中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合 计	1006.53
[301]工资福利支出	888.88
[30101]基本工资	182.86
[30102]津贴补贴	114.63
[30103]奖金	125.57
[30107]绩效工资	217.83
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	79.22
[30109]职业年金缴费	39.61
[30110]职工基本医疗保险缴费	38.92
[30113]住房公积金	90.24
[302]商品和服务支出	47.90
[30201]办公费	12.30
[30204]手续费	0.15
[30207]邮电费	0.40

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 清远市清新区土地储备中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
[30213]维修（护）费	5.00
[30216]培训费	0.40
[30226]劳务费	1.00
[30228]工会经费	4.00
[30229]福利费	9.65
[30231]公务用车运行维护费	15.00
[303]对个人和家庭的补助	69.75
[30302]退休费	17.98
[30399]其他对个人和家庭的补助	51.77

注： 本表根据部门实际预算编制情况编类。因填列数据四舍五入，可能存在尾差。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：清远市清新区土地储备中心

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	15.00	15.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	15.00	15.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	15.00	15.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表根据部门实际预算编制情况编类。因填列数据四舍五入，可能存在尾差。

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 清远市清新区土地储备中心

单位： 万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	42937.73	0.00	42937.73
212	城乡社区支出	42937.73	0.00	42937.73
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	42937.73	0.00	42937.73
2120801	征地和拆迁补偿支出	32879.79	0.00	32879.79
2120802	土地开发支出	5494.98	0.00	5494.98
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	4562.96	0.00	4562.96

注： 本表根据部门实际预算编制情况编类。因填列数据四舍五入，可能存在尾差。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 清远市清新区土地储备中心

单位： 万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00
223	国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00
22301	解决历史遗留问题及改革成本支出	0.00	0.00	0.00
2230101	厂办大集体改革支出	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 清远市清新区土地储备中心

单位： 万元

部门预算支出经济科目	预算
合 计	0.00
[301]工资福利支出	0.00
[30101]基本工资	0.00
[30106]伙食补助费	0.00
[30199]其他工资福利支出	0.00

注： 本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称： 清远市清新区土地储备中心

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
合 计	1006.53	1006.53	1006.53	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出合计	888.88	888.88	888.88	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出合计	47.90	47.90	47.90	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助合计	69.75	69.75	69.75	0.00	0.00	0.00	0.00
其他资本性等支出合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
清远市清新区土地储备中心	415.20	415.20	415.20	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	370.74	370.74	370.74	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	24.46	24.46	24.46	0.00	0.00	0.00	0.00

部门预算基本支出预算表

单位名称： 清远市清新区土地储备中心

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算		
清远市清新区土地整理开发中心	591.33	591.33	591.33	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	518.14	518.14	518.14	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	27.90	27.90	27.90	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	45.29	45.29	45.29	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表根据部门实际预算编制情况编类。因填列数据四舍五入，可能存在尾差。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 清远市清新区土地储备中心

单位： 万元

支出项目类别 (资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算			
合 计	42937.73	42937.73	0.00	42937.73	0.00	0.00	0.00	无
42937.73	42937.73	42937.73	0.00	42937.73	0.00	0.00	0.00	无

注： 本表根据部门实际预算编制情况编类。因填列数据四舍五入，可能存在尾差。

第三部分 2023年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2023年本部门收入预算43944.26万元，比上年减少3075.67万元，下降6.54%，主要原因是清西片区征地项目预算减少；支出预算43944.26万元，比上年减少3075.67万元，下降6.54%，主要原因是清西片区征地项目预算减少。

二、“三公”经费安排情况

2023年本部门财政拨款安排“三公”经费15万元，比上年减少9万元，下降37.5%，主要原因是2台车辆已报废，另有1台车辆待报废未申请其运行经费。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费15万元（公务用车购置费0万元，比上年减少9万元；公务用车运行维护费15万元，比上年减少9万元。）比上年减少9万元，下降37.5%，主要原因是车辆报废；公务接待费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医

疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2023年，本部门机关运行经费安排0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2023年本部门政府采购安排0万元，其中：货物类采购预算0万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算0万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2022年12月31日，本部门固定资产金额119.29万元，分布构成情况为：房屋0平方米，车辆5辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产0万元，主要是暂无购入固定资产需求等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2023年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数(单位:万元)	绩效目标
本年度无重点项目	0.00	无

注：本年度无重点项目。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参

公) 单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国(境)费用、维修(护)费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门(单位)使用财政拨款安排的因公出国(境)费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中：因公出国(境)费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出(含车辆购置税、牌照费)，公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待(外宾接待)费用。