

产权项目公开交易公告

CQW2024133

经 清远市清新区供销社 批准,我单位委托清远市政务服务中心通过产权交易系统对清远市清新区基层供销社(202402期-2)房屋商铺租赁权进行公开竞价,现将有关事项公告如下:

一、标的基本情况

标的编号	标的名称	标的概况	交易保证金 (元)	起始价 (元)	增幅价 (元/次)
CQW2024133001	清远市清新区龙颈镇珠坑圩珠中街自编2号楼首层5、6卡商铺租赁权	面积70 m ² , 空置, 有水电, 有产权, 租期5年, 铺面租金前两年按竞得价的相应月份收取, 第三、四年租金递增5%, 第五年租金按上年租金递增5%。水电费自行缴纳, 商铺不能住人。经营范围不能做餐饮及产生噪音等影响公共环境的行业。	1500	26012	500
CQW2024133002	清远市清新区龙颈镇珠坑圩珠中街自编3号楼整栋租赁权	面积: 668.66 m ² , 空置, 有水电, 有产权, 租期5年, 铺面租金前两年按竞得价的相应月份收取, 第三、四年租金递增5%, 第五年租金按上年租金递增5%。水电费自行缴纳, 经营范围不能做餐饮及产生噪音等影响公共环境的行业(为业主设惠农专区)。商铺不能住人。	2000	49944	1000
CQW2024133003	清新区龙颈镇石坎圩27号供销社原生产部商铺租赁权	面积207.11 m ² , 空置, 有水电, 有产权, 租期5年, 铺面租金前两年按竞得价的相应月份收取, 第三、四年租金递增5%, 第五年租金按上年租金递增5%。水电费自行缴纳, 商铺不能住人。如室内墙体等有渗漏、门窗有损坏等情况的, 需中标人自行承担。经营范围不能做餐饮及产生噪音等影响公共环境的行业。	1500	26012	500
CQW2024133004	清新区龙颈镇南冲白石圩供销社自编第一卡商铺租赁权	面积100 m ² , 有水电, 有产权, 租期5年, 铺面租金前两年按竞得价的相应月份收取, 第三、四年租金递增5%, 第五年租金按上年租金递增5%。水电费自行缴纳, 商铺不能住人。如室内墙体等有渗漏、门窗有损坏等情况的, 需中标人自行承担。经营范围不能做餐饮及产生噪音等影响公共环境的行业。	2000	41620	500



CQW2024133005	清新区三坑镇（供销社生产新仓库）第二、第三卡商铺租赁权	面积 110 m ² ，有水电，有产权，租期 5 年，铺面租金前两年按竞得价的相应月份收取，第三、四年租金递增 5%，第五年租金按上年租金递增 5%。水电费自行缴纳，商铺不能住人。如室内墙体等有渗漏、门窗有损坏等情况的，需中标人自行承担。经营范围不能做餐饮及产生噪音等影响公共环境的行业。	4000	83240	1000
CQW2024133006	清新区三坑镇三坑圩大街供销社自编第六卡商铺租赁权	面积 52 m ² ，有水电，有产权，租期 5 年，铺面租金前两年按竞得价的相应月份收取，第三、四年租金递增 5%，第五年租金按上年租金递增 5%。水电费自行缴纳，商铺不能住人。如室内墙体等有渗漏、门窗有损坏等情况的，需中标人自行承担。经营范围不能做餐饮及产生噪音等影响公共环境的行业。	2500	53066	800
CQW2024133007	清新区三坑镇三坑圩街口供销社自编第十一卡商铺租赁权	面积 35 m ² ，有水电，有产权，租期 5 年，铺面租金前两年按竞得价的相应月份收取，第三、四年租金递增 5%，第五年租金按上年租金递增 5%。水电费自行缴纳，商铺不能住人。如室内墙体等有渗漏、门窗有损坏等情况的，需中标人自行承担。经营范围不能做餐饮及产生噪音等影响公共环境的行业。	1500	37458	500
CQW2024133008	清新区三坑镇三坑圩街尾供销社农具门市部商铺租赁权	面积 250 m ² ，有水电，有产权，租期 5 年，铺面租金前两年按竞得价的相应月份收取，第三、四年租金递增 5%，第五年租金按上年租金递增 5%。水电费自行缴纳，商铺不能住人。如室内墙体等有渗漏、门窗有损坏等情况的，需中标人自行承担。经营范围只能经营农资（化肥、农药、农产品等涉农行业）。	2000	46431	800
CQW2024133009	清新区太和镇回澜圩商铺租赁权	面积 240 m ² 仓库 120 m ² 空地 300 m ² ，有水电，有产权，租期 5 年，铺面租金前两年按竞得价的相应月份收取，第三、四年租金递增 5%，第五年租金按上年租金递增 5%。水电费自行缴纳，商铺不能住人。如室内墙体等有渗漏、门窗有损坏等情况的，需中标人自行承担。经营范围不能做餐饮及产生噪音等影响公共环境的行业。	4000	99888	1200
CQW2024133010	清新区禾云镇鱼坝圩供销社大院自编 2 号楼	面积 120 m ² ，有水电，有产权，租期 5 年，铺面租金前两年按竞得价的相应月份收取，第三、	2500	56187	800

	首层 4、5 卡租赁权	四年租金递增 5%，第五年租金按上年租金递增 5%。水电费自行缴纳，商铺不能住人。			
--	-------------	---	--	--	--

注：商铺不能住人，水电费自行缴纳。如室内墙体有渗漏、门窗有损坏等情况的，需中标人自行承担。租赁物业交付条件均以当天交付现状为准，在提交竞买申请前，竞买申请人应当详细阅读交易文件并现场踏勘交易标的。竞买申请一经提交，即视为已知悉交易文件内容并自愿受其约束，对交易标的的现状无异议。在竞得交易标的后，竞得人不得因对交易文件内容和交易标的的现状存在异议而对抗成交结果。

二、中华人民共和国境内法人组织和自然人，均可参加竞价。此前曾被取消或放弃竞得资格的单位或个人，不得再参与相应标的的竞价。

三、采用增价方式进行竞价，按照价高者得的原则确定竞得人。

四、公告时间：2024 年 11 月 22 日至 2024 年 12 月 6 日；交易保证金到账截止时间：2024 年 12 月 6 日 16 时；网上竞价时间：2024 年 12 月 9 日 9 时至 2024 年 12 月 11 日 16 时；（在竞价期限截止前，若有两个或两个以上竞买人竞价，系统将在竞价期限截止时点启动 5 分钟限时竞价程序，直至 5 分钟内无人出价，交易结束）。

成交结果公示时间为标的成交次日起 7 个自然日，竞得人须在公示期满后与项目委托方（业主方）联系，按交易资料要求签订《交易合同》，逾期视为自动放弃，交易保证金不予退回；成交结果公布即视为清远市政务服务中心和项目委托方（业主方）明确告知竞得人成交事实，并履行了通知办理成交手续的义务。

五、在公告期间可以与委托方（业主方）电话预约查看标的。

六、该项目公告将通过广东省公共资源交易平台（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/>）、清远市政务服务中心产权交易系统（<https://gtzyjy.qyggzy.cn:8080/>）和进行发布。竞买人可登录清远市政务服务中心产权交易系统查看标的详情、报名和竞价。

七、联系方式

1、标的产权、概况、租赁安排等事项请咨询项目委托方：清远市清新区基层供销合作社：0763-5834223

联系地址：清远市清新区太和镇建设北路顺景豪苑 E 梯 301 号。

2、交易系统操作与使用问题请咨询：清远市政务服务中心自然资源和产权交易部：0763-3780177

3、系统登陆异常或网络故障等问题请咨询：清远市政务服务中心数据资源部：0763-3371173

联系地址：清远市人民二路市机关办公楼2号楼首层南侧

清远市清新区基层供销合作社

2024年11月22日

