

《广东省清远市清新区太平镇山心乌坭矿区陶瓷用二
长花岗岩矿新增资源量采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	广东省清远市清新区太平镇山心乌坭矿区陶瓷用二长花岗岩矿新增资源量采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	陶瓷用二长花岗岩矿、砂质高岭土
评估目的	出让
评估委托人	清远市自然资源局清新分局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	开采面积 0.0226km ² ，开采标高+462m~+385m
生产规模	陶瓷用二长花岗岩生产规模 35.00 万吨/年
矿山服务年限	3.95 年
评估计算年限	3.95 年
产品方案	陶瓷用碎石（35.00 万吨/年），砂质高岭土（1.50 万吨/年）
采矿技术指标	采矿回采率 98%
评估利用可采储量	陶瓷用二长花岗岩 138.31 万吨，砂质高岭土 5.93 万吨
新增可采储量	陶瓷用二长花岗岩 53.59 万吨
销售价格（不含税）	陶瓷用碎石、砂质高岭土不含税销售价格 24.00 元/吨
固定资产投资	固定资产投资原值 1040.00 万元，净值 514.00 万元
成本费用	单位总成本费用 16.48 元/吨；单位经营成本费用 13.38 元/吨
折现率	8%
评估价值（新增资源量）	158.39 万元
评估基准日	2025 年 1 月 31 日
评估机构	贵州和禧资产评估事务所有限公司
法定代表人	肖顺林
项目负责人	毛含军
签字评估师	毛含军、罗隐富