

22

清远市新建商品房销售价格备案表

房地产开发企业名称或中介机构名称：清远市万托置业投资有限公司 项目(楼盘)名称：雄侨花园拆建11栋12栋13栋14栋15栋16栋17栋18栋

序号	幢号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(㎡)	分摊的共有建筑面积(㎡)	套内建筑面积(㎡)	建筑单价(元/㎡)	套内建筑面 积销售单价 (元/㎡)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
1	11栋	01	3	4房2厅5卫	3.3	194.47	11.89	182.58	11000.00	11716.34	2139170.00		待售	
2	11栋	02	3	4房2厅5卫	3.3	194.47	11.89	182.58	8900.00	9479.59	1730783.00		待售	
3	13栋	01	3	4房2厅5卫	3.3	194.47	11.89	182.58	11300.00	12035.88	2197511.00		待售	
4	13栋	02	3	4房2厅5卫	3.3	194.47	11.89	182.58	11000.00	11716.34	2139170.00		待售	
5	14栋	01	3	4房2厅5卫	3.3	216.92	12.72	204.2	11600.00	12322.59	2516272.00		待售	
						994.80	60.28	934.52	10778.96	11474.24	10722906.00		待售	
本楼栋总面积/均价														
本栋销售住宅共5套，销售住宅总建筑面积：994.80㎡，分摊面积：60.28㎡，套内面积：934.52㎡，销售均价：10778.96元/㎡（建筑面积）。														

注：

- 1. 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套设施建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。
- 2. 上述“价格”指毛坯房价格。

备案机关：2025.2.10

企业物价员：欧锦平

价格举报电话：12345

企业投诉电话：3883936

本表一式两份