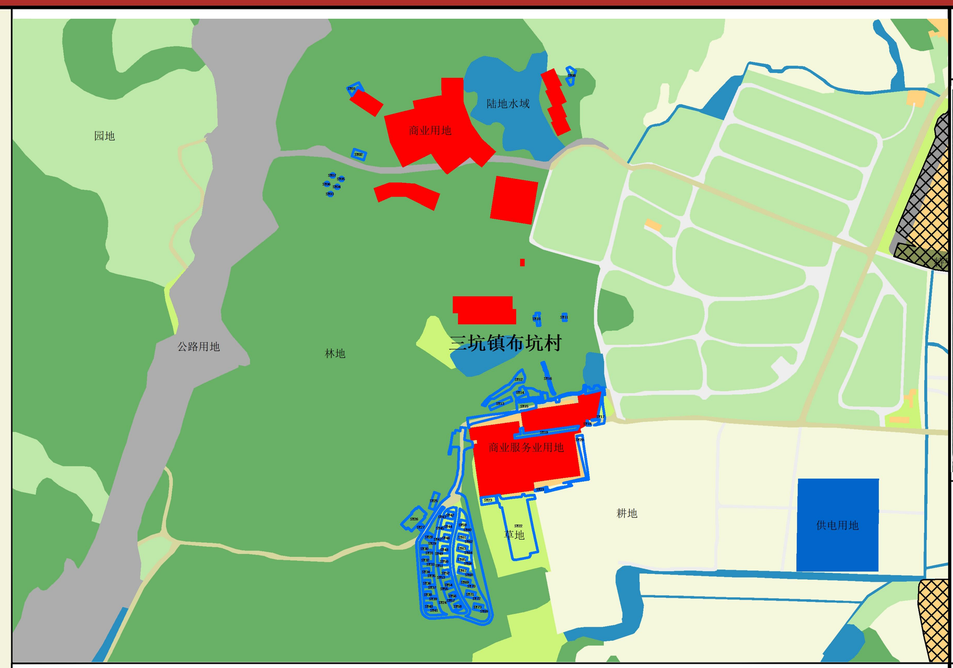
清远市清新区建设用地周转规模使用方案（水上云朵温泉民宿项目）草案公示

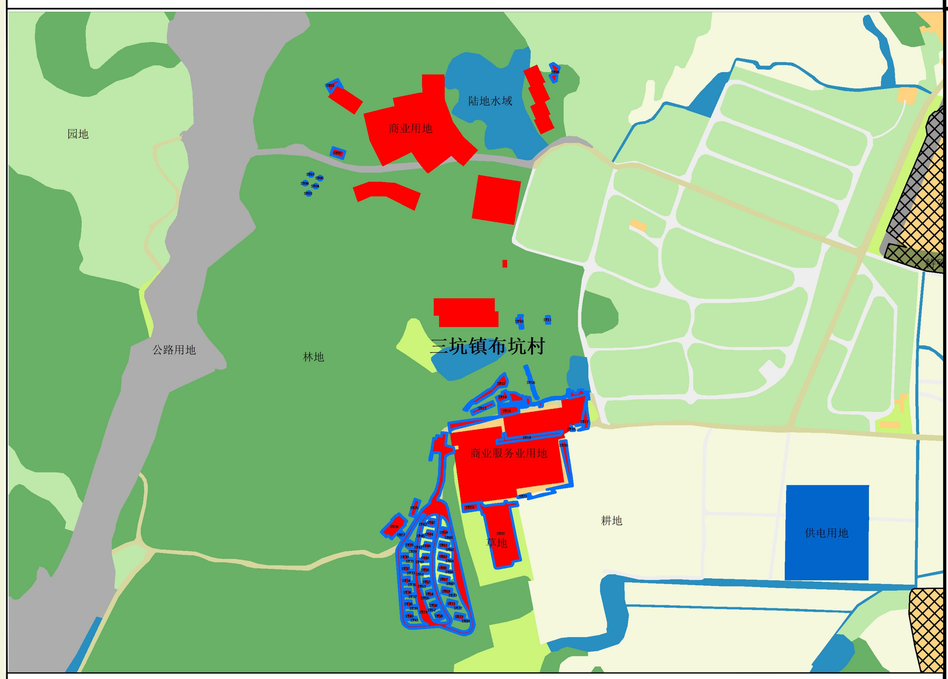
项目基本情况

水上云朵温泉民宿项目选址位于清新区三坑镇布坑村，项目总投资约20000万元，本次规划用地约21.82亩，拟打造亲近自然，休闲舒适的旅游度假圣地，设计风格独特，围绕土地面貌原有特色改造，多元化利用土地空间，为当地标志性建筑及优质文旅项目作示范点。项目的落实将有利于当地村民收益、就业及税收，带动周边乡村旅游和餐饮业，吸引更多珠三角自驾游及本地人前来游玩，感受乡村振兴的面貌变化，体验特色乡土人情，增加乡村振兴示范性的传播和推广。现因项目用地均不符合清远市国土空间总体规划，需申请建设用地周转规模以满足项目需求。

项目符合《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（粤自然资发〔2024〕4 号）和《广东省自然资源厅关于加强国土空间总体规划实施管理的通知》（粤自然资发〔2025〕2 号）、《清远市自然资源局转发广东省自然资源厅关做好城镇开发边界管理的通知》(清自然资发〔2024〕18 号)等有关规定，现将《清远市清新区建设用地周转规模使用方案（水上云朵温泉民宿项目）》予以公示。



落实前土地使用规划图局部



落实后土地使用规划图局部

区 位 图

指 北 针

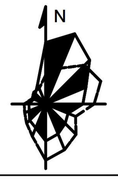


图 例

农用地

- 村道用地
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 农业设施建设用地

建设用地

- 城镇住宅用地
- 城镇社区服务设施用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 机关团体用地
- 科研用地
- 文化用地
- 教育用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利用地
- 商业服务业用地
- 工业用地
- 采矿用地
- 物流仓储用地
- 铁路用地
- 公路用地
- 港口码头用地
- 管道运输用地
- 城市轨道交通用地
- 城镇道路用地
- 交通场站用地
- 留白用地
- 供水用地
- 排水用地
- 供电用地
- 供燃气用地
- 通信用地
- 广播电视设施用地
- 环卫用地
- 消防用地
- 水工设施用地
- 其他公用设施用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 广场用地
- 特殊用地

未利用地

- 陆地水域
- 河流水面
- 水库水面
- 坑塘水面
- 沟渠
- 其他土地
- 使用地块范围
- 镇界
- 村界
- 城镇开发边界