



# 清远市清新区城镇建设落地规模落实方案（清新区秦岭基地农业度假等三个项目）草案公示（2）

## 项目基本情况

本项目包含清新区秦岭基地农业度假项目、大南村清西农产品配送物流园项目、南北村清西农产品电商物流园项目三个项目，项目选址清新区太平镇秦皇山车公洞村、大南村、南北村。清新区秦岭基地农业度假项目依托清远市清新区太平镇秦皇山的自然生态资源，打造集休闲观光、体验式拓展、特色种植与民宿经营为一体的农业度假项目，旨在推动当地农业多元化发展，促进乡村旅游产业升级，实现经济效益与社会效益双赢；大南村清西农产品配送物流园项目、南北村清西农产品电商物流园项目是在国家全面推进乡村振兴，鼓励完善农产品供应链体系的政策指引下，打通农产品上行“最初一公里”和“最后一公里”的关键项目。

本项目符合《城镇开发边界外布局建设项目准入目录（试行）》第5种情形。项目均位于城镇开发边界外，落实地块现行规划为林地、陆地水域、农村宅基地、农业设施建设用地、园地，需要新增城镇建设落地规模椭圆面积3.1919公顷（平面面积3.1930公顷）。

本项目符合《广东省自然资源厅关于加强国土空间总体规划实施管理的通知》（粤自然资发〔2025〕2号）、《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（粤自然资发〔2024〕4号）、《广东省自然资源厅关于规范城镇建设落地规模落实和建设落地规模使用报批材料的通知》（粤自然资规划〔2025〕1361号）等相关文件规定，现将《清远市清新区城镇建设落地规模落实方案（清新区秦岭基地农业度假项目等三个项目）》予以公示。

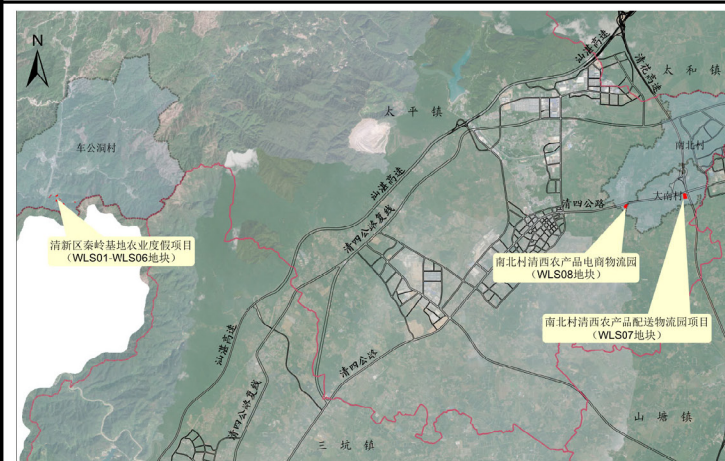


落实前土地使用规划图局部（WLS07）



落实后土地使用规划图局部（WLS07）

## 区位图



## 指北针



村界	林地	农村宅基地
镇界	草地	商业服务业用地
落实地块	农业设施建设用地	物流仓储用地
耕地	城镇住宅用地	公路用地
城镇道路用地		
供电用地		
陆地水域		
其他土地		

# 清远市清新区城镇建设落地规模落实方案（清新区秦岭基地农业度假等三个项目）草案公示（3）

## 项目基本情况

本项目包含清新区秦岭基地农业度假项目、大南村清西农产品配送物流园项目、南北村清西农产品电商物流园项目三个项目，项目选址清新区太平镇秦皇山车公洞村、大南村、南北村。清新区秦岭基地农业度假项目依托清远市清新区太平镇秦皇山的自然生态资源，打造集休闲观光、体验式拓展、特色种植与民宿经营为一体的农业度假项目，旨在推动当地农业多元化发展，促进乡村旅游产业升级，实现经济效益与社会效益双赢；大南村清西农产品配送物流园项目、南北村清西农产品电商物流园项目是在国家全面推进乡村振兴，鼓励完善农产品供应链体系的政策指引下，打通农产品上行“最初一公里”和“最后一公里”的关键项目。

本项目符合《城镇开发边界外布局建设项目准入目录（试行）》第5种情形。项目均位于城镇开发边界外，落地地块现行规划为林地、陆地水域、农村宅基地、农业设施建设用地、园地，需要新增城镇建设落地规模椭圆面积3.1919公顷（平面面积3.1930公顷）。

本项目符合《广东省自然资源厅关于加强国土空间总体规划实施管理的通知》（粤自然资发〔2025〕2号）、《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（粤自然资发〔2024〕4号）、《广东省自然资源厅关于规范城镇建设落地规模落实和建设落地规模使用报批材料的通知》（粤自然资规划〔2025〕1361号）等相关文件规定，现将《清远市清新区城镇建设落地规模落实方案（清新区秦岭基地农业度假项目等三个项目）》予以公示。

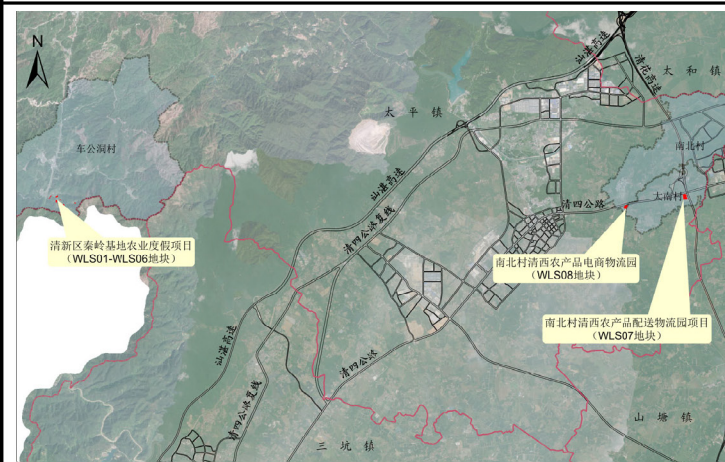


落实前土地使用规划图局部（WLS8）



落实后土地使用规划图局部（WLS8）

## 区位图



## 指北针

