

# 产权项目公开交易公告

QXGX202603

根据《清远市清新区供销合作社社有资产租赁管理制度》，经清远市清新区供销合作社资产租赁管理领导小组批准，我单位以线下招租的方式对清远市清新区基层供销合作社（202603期）房屋商铺租赁权进行公开招租，现将有关事项公告如下：

## 一、标的基本情况

| 标的编号          | 标的名称                             | 标的概况                                                                                                                                                                                                         | 交易保证金（元） | 起租价（年/元） | 增幅价（元/次） |
|---------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| QXGX202603001 | 清新区龙颈镇石马圩（原石马生产部办公室）商铺租赁权        | 1、权利人（所有权人）：清新县基层供销合作社；2、共有情况：无；3、权利类型：无；4、权利性质：无；5、用途：商业；6、房屋建筑面积约为110平方米；7、租期10年；8、其他：有电无水，铺面租金前三年按竞得价的相应月份收取，第四年起租金每三年递增5%。水电费自行缴纳，无配家具，商铺不能住人，不得使用明火煮食。经营范围不能做产生噪音等影响公共环境行业。如室内墙体有渗漏、门窗有损坏等情况的，需承租人自行承担。 | 825      | 3300     | 275      |
| QXGX202603002 | 清新区龙颈镇石马圩（原石马生产部仓库）自编1、2、3号商铺租赁权 | 1、权利人（所有权人）：清新县基层供销合作社；2、共有情况：无；3、权利类型：无；4、权利性质：无；5、用途：商业；6、房屋建筑面积约为120平方米；7、租期10年；8、其他：无水电，铺面租金前三年按竞得价的相应月份收取，第四年起租金每三年递增5%。水电费自行缴纳，无配家具，商铺不能住人，不得使用明火煮食。经营范围不能做产生噪音等影响公共环境行业。如室内墙体有渗漏、门窗有损坏等情况的，需承租人自行承担。  | 1620     | 6480     | 540      |

|                   |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |      |      |     |
|-------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----|
| QXGX2026<br>03003 | 清新区三坑镇枫坑村级综合服务中心自编101号商铺租赁权      | 1、权利人（所有权人）：清新县基层供销合作社；2、共有情况：无；3、权利类型：无；4、权利性质：无；5、用途：商业；6、房屋建筑面积约为32平方米；7、租期5年；8、其他：每年向三坑枫坑村民委员会缴纳500元物业管理费，有水电（物业管理费包含水费），铺面租金前两年按竞得价的相应月份收取，第三、四年租金递增5%，第五年租金按上年租金递增5%。水电费自行缴纳，无配家具，商铺不能住人，不得使用明火煮食。经营范围不能做产生噪音等影响公共环境行业。如室内墙体有渗漏、门窗有损坏等情况的，需承租人自行承担。  | 720  | 2880 | 240 |
| QXGX2026<br>03004 | 清新区三坑镇枫坑村级综合服务中心自编102号商铺租赁权      | 1、权利人（所有权人）：清新县基层供销合作社；2、共有情况：无；3、权利类型：无；4、权利性质：无；5、用途：商业；6、房屋建筑面积约为32平方米；7、租期5年；8、其他：每年向三坑枫坑村民委员会缴纳500元物业管理费，有水电（物业管理费包含水费），铺面租金前两年按竞得价的相应月份收取，第三、四年租金递增5%，第五年租金按上年租金递增5%。水电费自行缴纳，无配家具，商铺不能住人，不得使用明火煮食。经营范围不能做产生噪音等影响公共环境行业。如室内墙体有渗漏、门窗有损坏等情况的，需承租人自行承担。  | 720  | 2880 | 240 |
| QXGX2026<br>03005 | 清新区三坑镇枫坑村级综合服务中心自编103号、104号商铺租赁权 | 1、权利人（所有权人）：清新县基层供销合作社；2、共有情况：无；3、权利类型：无；4、权利性质：无；5、用途：商业；6、房屋建筑面积约为64平方米；7、租期5年；8、其他：每年向三坑枫坑村民委员会缴纳1000元物业管理费，有水电（物业管理费包含水费），铺面租金前两年按竞得价的相应月份收取，第三、四年租金递增5%，第五年租金按上年租金递增5%。水电费自行缴纳，无配家具，商铺不能住人，不得使用明火煮食。经营范围不能做产生噪音等影响公共环境行业。如室内墙体有渗漏、门窗有损坏等情况的，需承租人自行承担。 | 1344 | 5376 | 448 |

|                                                                                                                                         |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |      |            |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------|
| QXGX2026<br>03006                                                                                                                       | 清新区三坑镇枫坑村级综合服务中心自编105号、106号商铺租赁权 | 1、权利人（所有权人）：清新区基层供销合作社；2、共有情况：无；3、权利类型：无；4、权利性质：无；5、用途：商业；6、房屋建筑面积约为64平方米；7、租期5年；8、其他：每年向三坑枫坑村民委员会缴纳1000元物业管理费，有水电（物业管理费包含水费），铺面租金前两年按竞得价的相应月份收取，第三、四年租金递增5%，第五年租金按上年租金递增5%。水电费自行缴纳，无配家具，商铺不能住人，不得使用明火煮食。经营范围不能做产生噪音等影响公共环境行业。如室内墙体有渗漏、门窗有损坏等情况的，需承租人自行承担。 | 1248 | 4992       | 416  |
| QXGX2026<br>03007                                                                                                                       | 清新区太和镇滨江路西四巷1号首层101#商铺租赁权        | 1、权利人（所有权人）：清新区基层供销合作社；2、共有情况：无；3、权利类型：无；4、权利性质：无；5、用途：商住6、房屋建筑面积约为：75.61平方米；7、租期5年；8、其他：有电有水，铺面租金前两年按竞得价的相应月份收取，第三、四年租金递增5%，第五年租金按上年租金递增5%。水电费自行缴纳，无配家具，商铺不能住人，不得使用明火煮食。经营范围不能做产生噪音等影响公共环境行业。如室内墙体有渗漏、门窗有损坏等情况的，需竞得人自行承担。                                 | 3888 | 15552      | 1296 |
| 合计：7宗                                                                                                                                   |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |      | 总金额：41460元 |      |
| 注：1、标的物交付条件均以当天交付现状为准，在提交招租申请前，招租申请人应当详细阅读交易文件并现场踏勘交易标的。申请一经提交，即视为已知悉交易文件内容并自愿受其约束，对交易标的现状无异议。在招租交易标的后，招租人不得因对交易文件内容和交易标的现状存在异议而对抗成交结果。 |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |      |            |      |
| 2、标的起始价为租期每年总金额（不含递增部分），增幅价为租期每年总增幅价（不含递增部分）。                                                                                           |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |      |            |      |
| 3、解释权归清远市清新区基层供销合作社所有。                                                                                                                  |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |      |            |      |

二、中华人民共和国境内法人组织和自然人，均可参加竞价。

三、采用增价方式进行招租，按照价高者得的原则确定

招租人。

四、公告时间：2026年07月28日至2026年08月10日；交易保证金到账截止时间：2026年08月10日16时；招租时间：2026年08月11日9时至2026年08月11日12时；（在招租期限截止前，若有两个或两个以上招租竞价，以叫价形式进行招租，高价者得）。

成交结果公示时间为标的成交次日起10个工作日，招租人须在公示期满7天内与业主方联系，按交易资料要求签订《租赁合同》，逾期视为自动放弃，交易保证金不予退回。

五、在公告期间可以与委托方（业主方）电话预约查看标的。

六、该项目公告将通过清远市清新区人民政府（<https://www.qingxin.gov.cn/>）进行发布。招租人可登录清远市清新区人民政府网站查看标的详情。

七、报名方式：现场报名或者通过电话、微信等方式报名均可（以成功缴交保证金确认报名名额）。

八、缴纳保证金的方式：

1、转账缴款：

汇入名称：清远市清新区基层供销合作社

账号：8002 0000 0006 70420

开户行：广东清新农村商业银行股份有限公司营业部

转账备注：标的编号

九、联系方式

1、标的产权、概况、保证金缴纳等事项请咨询 清远市清新区基层供销合作社： 0763-5834223（联系人：梁生、黎小姐）

联系地址：清远市清新区太和镇建设北路顺景豪苑 E 梯 301 号

清远市清新区基层供销合作社  
2026 年 7 月 28 日

