

广东省国土资源厅

粤国土资（建）字〔2016〕485号

广东省国土资源厅关于清远市清新区 2016 年度第二批次城镇建设用地的批复

清远市人民政府：

经你市人民政府审核同意上报的《关于审批清新区 2016 年度第二批次城镇建设用地的请示》（清国土资利用报〔2016〕47号）收悉。经省人民政府同意，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你市将清新区太平镇龙湾村经济联合社，龙湾村大笪、洞一队、洞二队、洞三队、洞四队、洞五队、冷水坑、龙五队、龙六队、龙七队、上坑坝、格水、下坑坝经济合作社属下的集体农用地 21.0405 公顷（耕地 19.8695 公顷、林地 1.0846 公顷、其他农用地 0.0864 公顷）转为建设用地，同意使用上述有关村集体未利用地 0.8749 公顷，以上合计 21.9154 公顷土地一并办理征收为国有土地手续；上述土地经完善征收手续后依照规划安排作为你市清新区城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中均安排为城乡建

设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。使用已有耕地储备指标（44182120100084、44182120100014、44182120100082）补充耕地，同时请你市人民政府负责督促落实，切实采取有效措施，确保耕地数量、质量和类别达到占补平衡的要求。

四、请你市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。市人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；市土地行政主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、批后征地实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式：主动公开

抄送：国家土地督察广州局，财政部驻广东省财政监察专员办事处，
省府办公厅、省财政厅、省地税局，清远市国土资源局、财
政局。

广东省国土资源厅办公室

2016年8月23日印发

排印：钟婉怡

校对：黄永祥

共印 20 份

