

广东省国土资源厅

粤国土资(建)字〔2016〕201号

广东省国土资源厅关于清远市清新区 2016 年度第一批次城镇建设用地的批复

清远市人民政府:

经你市政府审核同意上报的《关于审批清新区 2016 年度第一批次城镇建设用地的请示》(清国土资利用报〔2016〕27号)收悉。经省人民政府同意,批复如下:

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你市将清新区太和镇黄坑村东村经济合作社,井塘村迳口经济合作社,井塘村黄岗经济合作社,井塘村坑东经济合作社,井塘村坑西经济合作社,太平镇天良村老树岭经济合作社,马岳村利坊经济合作社属下的集体农用地 0.1296 公顷(耕地 0.1262 公顷、林地 0.0034 公顷)转为建设用地,同时使用上述有关村集体建设用地 6.7228 公顷、未利用地 0.8447 公顷,以上合计 7.6971 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续;上述土地经完善征收手续后依照规划安排作为清新区城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中均安排为其他建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。使用已有耕地储备指标（44182720090004）补充耕地，同时请你市人民政府负责落实，切实采取有效措施，确保耕地数量、质量和类别达到占补平衡的要求。

四、请你市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。清远市人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；市土地行政主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，并听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。

