

# 建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章） 清远市国土资源局清新分局

主要负责（签名）

编制时间 2016年2月4日



中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|   |   |                     |          |         |         |
|---|---|---------------------|----------|---------|---------|
| 申请用地单位  |   | 清新区人民政府             |          |         |         |
| 建设用地项目名称  |   | 清新区2016年度第二批次城镇建设用地 |          |         |         |
| 申请用地总面积   |   | 21.9154             | 新增建设用地面积 | 21.9154 |         |
| 土地<br>利用<br>现状  | 权属  |                     | 其 中      |         |         |
|   | 地类  | 合计                  | 国有土地     | 集体土地    |         |
|   | 总 计   |                     | 21.9154  |         | 21.9154 |
|   | (一) 农用地   |                     | 21.0405  |         | 21.0405 |
|   | 其<br>中  | 耕地                  | 19.8695  |         | 19.8695 |
|   |   | 其中：基本农田             |          |         |         |
|   |   | 林地                  | 1.0846   |         | 1.0846  |
|   |   | 园地                  |          |         |         |
|   |   | 养殖水面                |          |         |         |
|   |   | 其他农用地<br>(不含养殖水面)   |          | 0.0864  |         |
| (二) 建设用地  |   |                     |          |         |         |
| (三) 未利用地  |   | 0.8749              |          | 0.8749  |         |
| 分<br>批<br>次<br>城<br>市<br>(<br>村<br>镇<br>)<br>建<br>设<br>用<br>地 | 拟开发地块名称   |                     | 地块编号     | 用地面积    |         |
|   | 拟开发地块名称   |                     | 地块编号     | 用地面积    |         |
|   | 太平镇龙湾村洞五队、格水、冷水坑、龙六队、龙七队、上坑坝、下坑坝经济合作社                     |                     | 宗地一      | 1.6938  | 工业用地    |
|   | 太平镇龙湾村洞一队、洞二队、洞三队、洞四队、洞五队、格水、冷水坑、龙五队、龙六队、龙七队、上坑坝、下坑坝经济合作社 |                     | 宗地二      | 3.2817  | 工业用地    |
|   | 太平镇龙湾村洞二队、洞三队、洞四队、格水、冷水坑、龙五队、龙六队、龙七队、上坑坝、下坑坝经济合作社         |                     | 宗地三      | 7.8527  | 工业用地    |
| 太平镇龙湾村大箕、格水、冷水坑、龙五队、龙六队经济合作社，龙湾经济联合社                          |   | 宗地四                 | 9.0872   | 工业用地    |         |

续一

|            |                |       |      |
|------------|----------------|-------|------|
| 单独选址建设项目用地 | 建设项目用地<br>预审文件 | 预审机关  |      |
|            |                | 批复文号  |      |
|            |                | 预审意见: |      |
|            | 项目批准<br>文件     | 批准机关  |      |
|            |                | 批准文号  |      |
|            |                | 建设规模  |      |
|            | 工程设计<br>批准文件   | 批准机关  |      |
|            |                | 批准文号  |      |
|            |                | 工程概算  |      |
|            | 功能分区名称         |       | 用地面积 |
|            |                |       |      |
|            |                |       |      |
|            |                |       |      |
|            |                |       |      |
|            |                |       |      |
|            |                |       |      |
|            |                |       |      |
|            |                |       |      |



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类               |        | 转用面积    | 其 中              |         |  |
|-------------------|--------|---------|------------------|---------|--|
|                   |        |         | 国有土地             | 集体土地    |  |
| 农 用 地             |        | 21.0405 |                  | 21.0405 |  |
| 其中:耕地             |        | 19.8695 |                  | 19.8695 |  |
| 土 地 利 用 总 体 规 划   |        |         |                  |         |  |
| 符 合 规 划           |        |         | 需 调 整 规 划        |         |  |
| 规<br>划<br>级<br>别  | 国 家 级  |         | 规<br>划<br>级<br>别 | 国 家 级   |  |
|                   | 省 级    |         |                  | 省 级     |  |
|                   | 市 级    |         |                  | 市 级     |  |
|                   | 县 级    |         |                  | 县 级     |  |
|                   | 乡 级    | √       |                  | 乡 级     |  |
| 农 用 地 转 用 计 划     |        |         |                  |         |  |
| 拟使用年度计划指标         |        |         | 本项目拟使用计划指标       |         |  |
| 本年度计划指标           | 结转计划指标 |         | 农用地              | 其中:耕地   |  |
| 2016              |        |         | 21.0405          | 19.8695 |  |
| 若使用结转计划指标, 请予以说明: |        |         |                  |         |  |

填表人：朱献文

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

|                  |  |   |      |     |
|------------------|--|---|------|-----|
| 补充耕地责任单位         | 清新区人民政府                                      |   |      |     |
| 补充耕地承担单位         | 清远市国土资源局清新分局                                 |   |      |     |
| 对应土地开发整理项目       | 项目名称   | 佛冈县石角镇龙塘村仙鸡坑土地开发补充耕地项目、佛冈县石角镇龙塘村马塘土地开发补充耕地项目、佛冈县高岗镇三江村高桥片土地开发补充耕地项目 |      |     |
|                  | 补充面积   | 50.6794   |      |     |
| 补充耕地方式           | 委托补充   |   |      |     |
|                  | 自行补充   | √   |      |     |
| 缴纳耕地开垦费情况        | 收费标准   |   |      |     |
|                  | 缴纳金额   |   |      |     |
| 已完成补充耕地情况        |  |   |      |     |
| 已补充耕地面积          | 合计   | 其 中   |      |     |
|                  |  | 开 发   | 整 理  | 复 垦 |
|                  | 19.8695                                      | √   |      |     |
| 验收单位及文号          | 清国土资（验）函[2010]10号                            |   |      |     |
| 已报部备案的耕地占补平衡项目编号 | 44182120100084、44182120100014、44182120100082 |   |      |     |
| 计划补充耕地情况         |  |   |      |     |
| 计划补充耕地面积         | 合计   | 其 中   |      |     |
|                  |  | 开 发   | 整 理  | 复 垦 |
|                  |  |   |      |     |
| 补充耕地实施计划         | 实施年度   | 完成面积  | 资金安排 |     |
|                  |  |   |      |     |
|                  |  |   |      |     |

续一

| 补充耕地地块情况   |                        |                |            |                 |        |
|------------|------------------------|----------------|------------|-----------------|--------|
| 序号         | 整理项目名称                 | 项目编号           | 补充耕地图幅号    | 地块编号            | 补充面积   |
| 1          | 佛冈县石角镇龙塘村仙鸡坑土地开发补充耕地项目 | 44182120100084 | F49G002088 | 2/121、1/131     | 8.5629 |
| 2          | 佛冈县石角镇龙塘村马塘土地开发补充耕地项目  | 44182120100014 | F49G003088 | 176/121、180/131 | 3.9589 |
| 3          | 佛冈县高岗镇三江村高桥片土地开发补充耕地项目 | 44182120100082 | F49G096091 | 46/131          | 7.3477 |
|            |                        |                |            |                 |        |
|            |                        |                |            |                 |        |
|            |                        |                |            |                 |        |
|            |                        |                |            |                 |        |
|            |                        |                |            |                 |        |
| 合计         |                        |                |            |                 |        |
| 补划基本农田地块情况 |                        |                |            |                 |        |
| 序号         | 补划基本农田图幅号              | 补划基本农田图幅号及地块编号 |            | 补划面积            |        |
|            |                        |                |            |                 |        |
|            |                        |                |            |                 |        |
|            |                        |                |            |                 |        |
|            |                        |                |            |                 |        |
|            |                        |                |            |                 |        |
|            |                        |                |            |                 |        |
|            |                        |                |            |                 |        |
|            |                        |                |            |                 |        |
|            |                        |                |            |                 |        |
|            |                        |                |            |                 |        |

填表人：朱献文

## 四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

|                 |                           |  |               |              |              |   |
|-----------------|---------------------------|--|---------------|--------------|--------------|---|
| 被征收土地涉及的权属单位    | 乡（镇）                      | 太平镇  |               |              |              |   |
|                 | 村                         | 太平镇龙湾村洞一队经济合作社、洞二队经济合作社、洞三队经济合作社、洞四队经济合作社、洞五队经济合作社、大笪经济合作社、格水经济合作社、冷水坑经济合作社、龙五队经济合作社、龙六队经济合作社、龙七队经济合作社、上坑坝经济合作社、下坑坝经济合作社、龙湾经济联合社 |               |              |              |   |
| 权 属 状 况         | 所征土地属上述村民小组集体所有，土地权属没有争议。 |  |               |              |              |   |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类                       | 面 积  | 前三年平均<br>年产值  | 土地补偿费<br>倍 数 | 安置补助费<br>倍 数 |   |
|                 | 耕<br>地                    | 水浇地  | 8.9942        | 2.2320       | 10           | 6 |
|                 |                           | 旱地   | 10.8753       | 2.2320       | 10           | 6 |
|                 |                           |  |               |              |              |   |
|                 |                           |  |               |              |              |   |
|                 |                           |  |               |              |              |   |
|                 |                           |  |               |              |              |   |
|                 | 地 类                       | 面 积  | 补偿费用标准（万元/公顷） |              |              |   |
|                 | 林地                        | 1.0846   | 12.5000       |              |              |   |
|                 | 园地                        |  |               |              |              |   |
|                 | 坑塘水面                      | 0.0864   | 36.0000       |              |              |   |
|                 | 其它农用地                     |  |               |              |              |   |
| 建设用地            |                           |  |               |              |              |   |
|                 | 未利用地                      | 0.8749   | 17.8560       |              |              |   |



续一（汇总）

|            |          |   |            |               |
|------------|----------|---|------------|---------------|
| 其它费用       | 名称       | 金 额   |            |               |
|            | 青苗补偿费    | 34.5065   |            |               |
|            | 地上附着物补偿费 |   |            |               |
|            |          |   |            |               |
|            |          |   |            |               |
| 征地总费用      |          | 776.3765  | 征地费用综合标准   | 35.4261       |
| 需要安置的农业人口数 |          | 266.0000  | 需要安置的劳动力人数 | 165.0000      |
| 征地前人均耕地    |          | 0.0544-0.1121   | 征地后人均耕地    | 0.0519-0.1105 |
| 安置途径       | 货币安置     | √   |            |               |
|            | 农业安置     |   |            |               |
|            | 社会保险安置   | 该批次征地后有269人纳入被征地农民养老保障范围，所需计提的养老保障费用398.2545万元已预存划入“收缴被征地农民社会养老保障资金过渡户” |            |               |
|            | 留地安置     | 留用地按实际征地面积10%安排，用地面积21.9154公顷，清新区人民政府承诺在用地批准后两年内依法办理用地报批手续。             |            |               |
| 备注         |          |   |            |               |

填表人：朱献文