

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”



编制机关（公章）：清新县国土资源局

主要负责人（签字）：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "隋新斌" (Sui Xinbin), written over the signature line.

编制时间：二〇〇七年五月十六日

一、建设用地项目呈报说明书

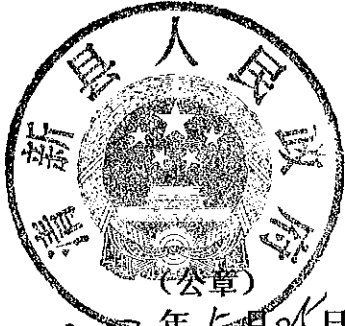


计量单位：公顷、万元

| | | | | | | |
|-------------------|----------------|-----------------|----------|-------|--------|-----|
| 申请用地单位 | | 清新县人民政府 | | | | |
| 建设用地项目名称 | | 清新县二00七年度第一批次用地 | | | | |
| 申请用地总面积 | | 23.654 | 新增建设用地面积 | 2.807 | | |
| 土地利用现状 | 地 类 \ 权 属 | 合 计 | 其 中 | | | |
| | | | 国有土地 | 集体土地 | | |
| | 总 计 | | 23.654 | | 23.654 | |
| | (一) 农用地 | | 2.473 | | 2.473 | |
| | 其中 | 耕 地 | | 1.6 | | 1.6 |
| | | 其中：基本农田 | | | | |
| | | 林 地 | | | | |
| | (二) 建设用地 | | 20.847 | | 20.847 | |
| | (三) 未利用地 | | 0.334 | | 0.334 | |
| | 拟开发地块名称或编号 | | | 用地面积 | 开发用途 | |
| 分批城市 (村镇) 建设用地 | 太和镇黄坑村委会马东村小组 | | 15.807 | 综合用地 | | |
| | 太和镇乐园村委会牙英岗村小组 | | 7.593 | 综合用地 | | |
| | 太和镇飞水村委会第一村小组 | | 0.254 | 综合用地 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

续一

| | | | |
|------------|----------------|-------|------|
| 单独选址建设项目用地 | 建设项目用地 预审文件 | 预审机关 | |
| | | 批复文号 | |
| | | 预审意见: | |
| | 项目批准 文件 | 批准文件 | |
| | | 批准文号 | |
| | | 建设规模 | |
| | 工程设计 批准文件 | 批准机关 | |
| | | 批准文号 | |
| | | 工程概算 | |
| | 功能分区名称 | | 用地面积 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

续二

| | |
|---------------------------------------|--|
| <p>县(市)人民政府</p> <p>审核意见</p> | <p>同意上报</p>  <p>主管领导(签字): <i>[Signature]</i> 2007年5月28日</p> |
| <p>市(地、州)人民政府土地行政主管部门</p> <p>审查意见</p> | <p>同意上报。</p>  <p>主管领导(签字): <i>[Signature]</i> 2007年9月10日</p> |
| <p>市(地、州)人民政府</p> <p>审核意见</p> | <p>同意上报</p>  <p>主管领导(签字): <i>[Signature]</i> 2007年9月4日</p> |
| <p>备注</p> | |

填表人: 朱献文

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | 转用面积 | 其 中 | | |
|------------------|--------|------------|-------|--|
| | | 国有土地 | 集体土地 | |
| 农用地 | 2.473 | | 2.473 | |
| 其中：耕地 | 1.6 | | 1.6 | |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | |
| 符 合 规 划 | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规 划 级 别 | 国 家 级 | | 国 家 级 | |
| | 省 级 | | 省 级 | |
| | 市 级 | | 市 级 | |
| | 县 级 | | 县 级 | |
| | 乡 级 | ✓ | 乡 级 | |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 | |
| ✓ | | 2.473 | 1.6 | |
| 若使用结转计划指标，请予以说明： | | | | |

填表人：朱献文

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

| | | | | |
|------------|-------------------|-----------|----|------|
| 补充耕地责任单位 | 清新县人民政府 | | | |
| 补充耕地承担单位 | 清新县国土资源局 | | | |
| 对应土地开发整理项目 | 项目名称 | 清新县补充耕地项目 | | |
| | 补充面积 | 1.6 | | |
| 补充耕地方式 | 委托补充 | | | |
| | 自行补充 | ✓ | | |
| 缴纳耕地开垦费情况 | 收费标准 | | | |
| | 缴纳金额 | | | |
| 已完成补充耕地情况 | | | | |
| 已补充耕地面积 | 合计 | 其中 | | |
| | | 开发 | 整理 | 复垦 |
| | 1.6 | ✓ | | |
| 验收单位及文号 | 粤国土资(验)函[2005]39号 | | | |
| 计划补充耕地情况 | | | | |
| 计划补充耕地面积 | 合计 | 其中 | | |
| | | 开发 | 整理 | 复垦 |
| | | | | |
| 补充耕地实施计划 | 实施年度 | 完成面积 | | 资金安排 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、征用土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|---------------|--------------|--------------|---|
| 被征用土地 涉及的 权属单位 | 乡(镇) | 清新县太和镇 | | | | |
| | 村 | 黄坑村委会马东村民小组、乐园村委会芽英岗村民小组及飞水村委会第一村民小组 | | | | |
| 权 属 状 况 | 所征土地属上述村民小组集体所有，土地权属没有争议。 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均 年产值 | 土地补偿费 倍 数 | 安置补助费 倍 数 | |
| | 耕 地 | 水 田 | 0.4000 | 1.9725 | 10 | 7 |
| | | 旱 地 | 1.20000 | 1.9725 | 10 | 7 |
| | | 菜 地 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 地 类 | 面 积 | 补偿费用标准(万元/公顷) | | | |
| | 林 地 | | | | | |
| | 园 地 | 0.153 | 26.2500 | | | |
| | 建制镇 | 12.259 | 33.5325 | | | |
| | 村庄工矿用地 | 8.58800 | 33.5325 | | | |
| | 坑塘水面 | 0.474 | 34.5000 | | | |
| | 养殖水面 | 0.0790 | 34.5000 | | | |
| 未利用地 | 0.334 | 18.0000 | | | | |
| 其它农用地 | 0.1670 | 27.0000 | | | | |

续一

| 其他费用 | 名称 | 金额 | | |
|------------|----------|---------------------|------------|-------------|
| | 青苗补偿费 | 17.27 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 48.6 | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 852.1198 | 征地费用综合标准 | 36.024万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 | | 48 | 需要安置的劳动力人数 | 24 |
| 安置途径 | 货币安置 | ✓ | | |
| | 用地单位安置 | | | |
| | 农业安置 | | | |
| | 征地款入股安置 | | | |
| | 社会保险安置 | | | |
| | 留地安置 | ✓(按被征用土地面积的10%留地安置) | | |
| | 土地开发整理安置 | | | |
| | | | | |
| 备注 | | | | |