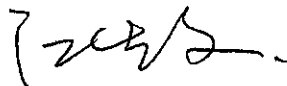


建设用地项目呈报材料

“一书四方案”



编制机关（公章）：清新县国土资源局

主要负责人（签字）：

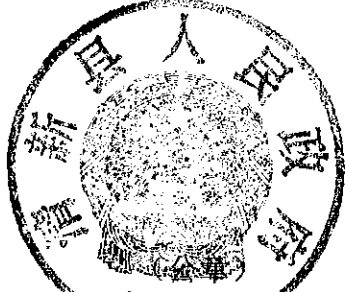


编制时间：二〇〇六年十月二十五日

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		清新县人民政府			
建设用地项目名称		清新县二00六年度第二批次用地			
申请用地总面积		2.3630	新增建设用地面积	2.3630	
土地 利用 现状	权属		其 中		
	地类		合计	国有土地	集体土地
	总 计		2.3630		2.3630
	(一) 农用地		1.4740		1.4740
	其 中	耕地	1.4740		1.4740
		其中：基本农田			
		林地			
	(二) 建设用地				
(三) 未利用地		0.8890		0.8890	
分批 次城市 (村镇) 建设 用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	
	宗地一		1.88	工业用地	
	宗地二		0.483	交通基础设施用地	

续二

<p>县(市)人民政府</p> <p>审核意见</p>	<p>同意报批。</p>  <p>主管领导(签字): <i>何承程</i> 2006年10月27日</p>
<p>市(地、州)</p> <p>人民政府土地</p> <p>行政主管部门</p> <p>审查意见</p>	<p>同意报批</p>  <p>主管领导(签字): <i>批</i> 2006年10月30日</p>
<p>市(地、州)</p> <p>人民政府</p> <p>审核意见</p>	<p>同意报批</p>  <p>主管领导(签字): <i>何承程</i> 2006年10月30日</p>
<p>备注</p>	

填表人: 朱献文

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中		
		国有土地	集体土地	
农 用 地	1.4740		1.4740	
其中:耕地	1.4740		1.4740	
土 地 利 用 总 体 规 划				
符 合 规 划		需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		国 家 级	
	省 级		省 级	
	市 级		市 级	
	县 级		县 级	
	乡 级	√	乡 级	
农 用 地 转 用 计 划				
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中:耕地	
		1.474	1.474	
若使用结转计划指标, 请予以说明:				

填表人：朱献文

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	清新县人民政府			
补充耕地承担单位	清新县国土资源局			
对应土地开发整理项目	项目名称	清新县2006年度第二批次城镇建设用地		
	补充面积	1.4740		
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
	1.4740	√		
验收单位及文号	粤国土资(验)函[2005]39号			
计划补充耕地情况				
计划补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

四、征用土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡(镇)	清新县太和镇				
	村	黄坑村委会第二、下五村民小组及乐园村委会杨二村民小组				
权属状况	所征用土地属上述各村民小组集体所有，土地权属清楚，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数	
	耕 地	水 田				
		旱 地	1.4740	1.8525	10	8
		菜 地	0.1105		2.0000	3.5000
	地 类	面 积	补偿费用标准 (万元/公顷)			
	林 地					
	园 地					
牧 草 地						
村庄工矿用地						
交通用地						
水 域						
未利用地	0.353		3.9000	1.2000		
河滩地	0.5360		7.5000	4.0000		

续一

其它费用	名称	金 额		
	青苗补偿费	8.623		
	地上附着物补偿费	1.03		
征地总费用		64.2002	征地费用综合标准	27.168万元/公顷
需要安置的农业人口数		22	需要安置的劳动力人数	11
安 置 途 径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置	√		
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：朱献文