

一 书 四 方 案

填报单位(章) 清新县国土资源局

填报时间 2004.2.15

主管领导(签字) 江伟

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位:公顷、万元

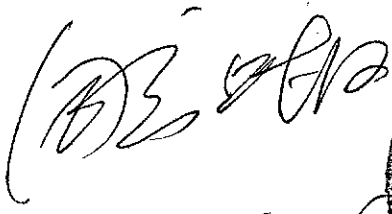
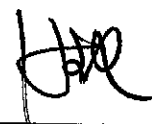



申请用地单位		清新县人民政府			
建设用地项目名称		清新县石潭镇二00年第二批小城镇建设第一批用地			
申请用地总面积		1.4908	新增建设用地面积	0.6545	
土地 利用 现状	地类	权属	合计	其中	
				国有土地	集体土地
		总计	1.4908		1.4908
		(一)农用地	0.6545		0.6545
	其中	耕地	0.318		0.318
		其中:基本农田			
		林地			
		(二)建设用地	0.6171		0.6171
	(三)未利用地	0.2192		0.2192	
分批次城市(村镇)建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	
	清新县石潭镇大路村含唐三村民小组		1.4908	小城镇建设用地	

续一

单 独 选 址 建 设 项 目 用 地	建设项目用地 预审文件	预审机关		
		批复文号		
		预审意见:		
	项目批准 文件	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	工程设计 批准文件	批准机关		
		批准文号		
		工程概算		
	功能分区名称		用地面积	

填

续二

<p>县(市)人民政府 审核意见</p>	<p>同意见。</p> <p>主管领导(签字):   2004年2月2日</p>
<p>市(地、州) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>1 同。</p> <p>主管领导(签字):   2004年3月16日</p>
<p>市(地、州) 人民政府 审核意见</p>	<p>同意见。</p> <p>主管领导(签字):   2004年3月17日</p>
<p>备注</p>	

填表人:

二、农用地转用方案

计量单位:公顷

地 类	转用面积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	0.6545		0.6545
其中:耕地	0.318		0.318
土 地 利 用 总 体 规 划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国家级		
	省 级		
	市 级		
	县 级		
	乡 级	✓	
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中:耕地
若使用结转计划指标,请予以说明:			

填表人:

三、补充耕地方案

计量单位:公顷、万元

补充耕地责任单位	清新县人民政府			
补充耕地承担单位	清新县国土资源局			
对应土地开发整理项目	项目名称	清新县石塘镇2004年农村小城镇建设第一批农用地		
	补充面积	0.318		
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	✓		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
	50.332		✓	
验收单位及文号	粤国土资(验)字[2003]8号			
计划补充耕地情况				
计划补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排

四、征用土地方案

计量单位:公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡(镇)	清新区石济镇				
	村	大洛村委会磨三村小组				
权属状况	被征用土地属清新区石济镇大洛村委会磨三村民小组集体所有,土地权属明确,没有争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数	
	耕 地	水 田	0.1724	1.25	8	8
		旱 地	0.1456	0.725	6	6
		菜 地				
	地 类	面积	补偿费用标准(万元/公顷)			
	林 地					
	园 地					
	牧 草 地					
村庄工矿用地	0.6171	7.125				
交通用地						
水 域	0.3365	12.45				
未利用地	0.2192	7.125				

续一

其它费用	名称	金 额		
		青苗补偿费	7.3977	
	地上附着物补偿费	24.74		
征地总费用		46.8821	征地费用综合标准	2.1万元/亩
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
安 置 途 径	货币安置	2500元/人		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置	✓		
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人：