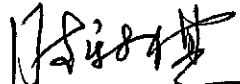


建设用地项目呈报材料

“一书四方案”



编制机关（公章）：清河县国土资源局

主要负责人（签字）：


编制时间：二〇〇八年六月二日

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		清新县三坑人民政府			
建设用地项目名称		清新县三坑镇二00八年度第一批次用地			
申请用地总面积		2.926	新增建设用地面积	2.926	
土地 利用 现状	地 类 \ 权 属	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计		2.926		2.926
	(一) 农用地		2.926		2.926
	其中	耕 地	2.926		2.926
		其中：基本农田			
		林 地			
	(二) 建设用地				
	(三) 未利用地				
	拟开发地块名称或编号			用地面积	开发用途
分批 次城 市（ 村 镇） 建设 用地	三坑镇布坑村委会坑头一、龙田、国强三村小组		2.926	工业用地	

续二

<p>县(市)人民政府</p> <p>审核意见</p>	<p>11/13/14</p>  <p>主管领导 (签字) <i>何毅</i> 2018年6月18日</p>
<p>市(地、州)</p> <p>人民政府土地</p> <p>行政主管部门</p> <p>审查意见</p>	<p>主管领导 (签字) :</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>市(地、州)</p> <p>人民政府</p> <p>审核意见</p>	<p>主管领导 (签字) :</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>备注</p>	

填表人： 朱献文

二、农用地转用方案

26

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中	
		国有土地	集体土地
农用地	2.926		2.926
其中：耕地	2.926		2.926
土 地 利 用 总 体 规 划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国家级		国家级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级		县 级
	乡 级	✓	乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
	✓	2.926	2.926
若使用结转计划指标，请予以说明：			

填表人： 朱献文

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	清新县三坑镇人民政府			
补充耕地承担单位	连州市国土局			
对应土地开发整理项目	项目名称	连州市大路边、星子镇		
	补充面积	2.9260		
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	√		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	2.9260	√		
验收单位及文号	粤国土资(验)函[2007]26号			
计划补充耕地情况				
计划补充耕地面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

续一

补充耕地地块情况			
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
1	G-49-106- (49) 、G-49-118- (9、1)	耕地	2.9260
补划基本农田地块情况			
序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积	
1			

填表人：

三、补 充 耕 地 方 案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	清新县三坑镇人民政府		
补充耕地承担单位	清新县国土资源局		
对应土地开发整理项目	项目名称		
	补充面积		
补充耕地方式	委托补充		
	自行补充	✓	
缴纳耕地开垦费情况	收费标准		
	缴纳金额		
已完成补充耕地情况			
已补充耕地面积	合 计	其 中	
		开 发	整 理
	2.926		
验收单位及文号			
计划补充耕地情况			
计划补充耕地面积	合 计	其 中	
		开 发	整 理
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积	资金安排



续一

补充耕地地块情况			
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
		耕地	2.926
补划基本农田地块情况			
序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积	

填表人：朱献文

四、征 用 土 地 方 案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位		乡(镇)	三坑镇				
权属状况		村	布坑村委会坑头一、龙田、国强三村民小组				
被征用土地属上述村小组集体所有、土地权属清楚无争议							
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前 三 年 平均年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数	
	农 用 地	耕 地	灌溉水田	2.926	1.9485	10	5
			望天田				
			水浇地				
			旱地				
			菜地				
		园 地					
		林 地					
		牧 草 地					
		其他农用地					
	建 设 用 地	商服用地					
		工矿仓储用地					
		公用设施用地					
		公共建筑用地					
		住宅用地					
		交通运输用地					
		水利设施用地					
		特殊用地					
	未利 用地	未利用土地					
		其他土地					

续一

其他费用	名称	金额		
	青苗补偿费	5.6667		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		91.1823	征地费用综合标准	31.16 万元/公顷
需要安置的农业人口数		69	需要安置的劳动力人数	35
安置途径	货币安置	✓		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置	✓(按被征用土地面积的 10%留地安置)		
	土地开发整理安置			
备注				