

清远市清新区人民政府文件

清新府〔2016〕86号

清远市清新区人民政府关于 2016 年度 第二批次城镇建设用地征收公告

清远市清新区 2016 年度第二批次城镇建设用地已经省人民政府同意征收。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十六条和《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第三十二条规定，现将有关事项公告如下：

一、建设用地项目名称

清远市清新区 2016 年度第二批次城镇建设用地。

二、征地批准机关文号

2016 年 8 月 19 日《广东省国土资源厅关于清远市清新区 2016 年度第二批次城镇建设用地的批复》（粤国土资（建）字〔2016〕485 号）批准的清远市清新区 2016 年度第二批次城镇建设用地。

三、被征收土地所有权人和位置地类面积

本批次征收土地位于清远市清新区太平镇龙湾村洞一队、洞二队、洞三队、洞四队、洞五队、大笪、格水、冷水坑、龙五队、龙六队、龙七队、上坑坝、下坑坝经济合作社，龙湾经济联合社，面积 21.9154 公顷。具体位置详见用地勘测定界图。

四、征地补偿标准和农业人口安置途径

被征地农民采取货币安置途径，结合留成用地安置和社会养老保险安置。留成用地安置按征地总面积的 10% 补偿，社会养老保险安置按市府办公室《印发清远市被征地农民基本养老保险暂行办法的通知》（清府办〔2010〕5 号）的规定执行。土地、青苗补偿标准如下：

地类名称	面积（公顷）	土地补偿费及安置补助费标准（万元/公顷）	青苗补偿标准（万元/公顷）
耕地	19.8695	35.712	按清新府办〔2012〕74号执行
林地	1.0846	12.5	
坑塘水面	0.0864	36	
未利用地	0.8749	17.856	
合计	21.9154		

五、办理征地补偿登记的期限地点

被征收土地四至范围内的土地所有权人、土地使用权人、物业主应当在本公告发布之日起 30 天内，持有效土地权属证件和其他证明材料到清远市清新区太平镇人民政府（地址：清远市清新

区太平镇西闸街 8 号，联系电话：5770322) 办理补偿登记。自本公告之日起，在征地范围内抢种、抢建的行为，一律不予补偿。被征收土地所有权人及相关权利人可以自公告期限届满之日起 60 日内就粤国土资(建)字〔2016〕485 号批文向省人民政府申请行政复议。

特此公告

清远市清新区人民政府

2016 年 9 月 13 日

公开方式：主动公开